

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Gminy Jaworzyna Śląska**

Urząd Gminy w Jaworzynie Śląskiej, ul. Powstańców 3, 58-140 Jaworzyna Śląska

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o to by wszystkie działki objęte wnioskiem zostały w planie ogólnym ujęte **na obszarze uzupełnienia zabudowy**, aby w przyszłości można było uzyskać decyzję o warunkach zabudowy na gruntach, które nie mają uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny	021904_5.0009 .1089	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną a w ramach jej profilu podstawowego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej a w ramach jej profilu dodatkowego: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej
2	Plan ogólny	021904_5.00 09.1329	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolniczej a w ramach jej profilu podstawowego: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej a w ramach jej profilu dodatkowego: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej,
3	Plan ogólny	021904_5.00 09.1333	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolniczej a w ramach jej profilu podstawowego: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej a w ramach jej profilu dodatkowego: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej,
4		021904_5.00		

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

	Plan ogólny	09.1336	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolniczej a w ramach jej profilu podstawowego: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej a w ramach jej profilu dodatkowego: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej,
5	Plan ogólny	021904_5.00 09.1337	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolniczej a w ramach jej profilu podstawowego: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej a w ramach jej profilu dodatkowego: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej,
6	Plan ogólny	021904_5.00 09.1343	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolniczej a w ramach jej profilu podstawowego: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej a w ramach jej profilu dodatkowego: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej,
7	Plan ogólny	021904_5.00 09.1344	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolniczej a w ramach jej profilu podstawowego: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej a w ramach jej profilu dodatkowego: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej,
8	Plan ogólny	021904_5.00 09.1371	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolniczej a w ramach jej profilu podstawowego: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej a w ramach jej profilu dodatkowego: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej,
9	Plan ogólny	021904_5.00 01.3/32	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Wnioskodawca dołącza w tym zakresie mapkę z zaznaczeniem granic i symbolem „X1” w tej części działki, w której chciałby, aby była określona jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną a w ramach jej profilu podstawowego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej a w ramach jej profilu dodatkowego: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej gdyby jednak organy planistyczne nie uwzględniły tego wniosku, Wnioskodawca wnosi, by na tej części działki oznaczonej symbolem X1 była strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową a w ramach profilu podstawowego teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, a w ramach profilu dodatkowego teren wielkotowarowej

				produkcji rolnej, teren usług.
10	Plan ogólny	021904_5.00 01.3/32	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Wnioskodawca dołącza w tym zakresie mapkę z zaznaczeniem granic i symbolem „X2” w tej części działki, w której chciałby, aby była określona jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową a w ramach profilu podstawowego teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, a w ramach profilu dodatkowego teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług.
11	Plan ogólny	021904_5.00 01.3/22	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolnej a w ramach jej profilu podstawowego: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej a w ramach jej profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej,

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych – mapka dla działki **021904_5.0001.3/32**
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ dwie mapy

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pod

adania pisma w postaci papierowej.

Po

Data:

10/01/25

Obwód: 554.56 m
Powierzchnia: 0.02 km² (1.7278 ha)

